CENTRAL FIDUCIARIA

11 de abril de 2016

Licenciada
Olga Cantillo
Vicepresidenta Ejecutiva y Gerente General
Bolsa de Valores de Panamá, S.A.
Ciudad.

REF: HIPOTECARIA METROCREDIT – Emisión de VCN's por US$42MM
Fideicomiso FG-003-14

Estimada Licda. Cantillo,

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un cordial saludo.

En cumplimiento de la Circular SMV-22-2015, nos permitimos informarles que la empresa Hipotecaria Metrocredit, S.A. mantiene registrado un Fideicomiso de Garantía en beneficio de cada uno de los tenedores de los Valores Comerciales Negociables de la emisión en referencia, cuyos datos al 31 de marzo de 2016 son los siguientes:

1. **Total, del patrimonio administrado en Fideicomiso:**
   El patrimonio administrado por la Fiduciaria en este fideicomiso tiene un valor al 31 de marzo de 2016 de Veinte cuatro millones, doscientos treinta siete mil, ochocientos cuarenta y tres con veinte centésimos (US$$24,237,843.20).

2. **Desglose de la composición de los bienes fideicomitidos**
   La cartera de los bienes fideicomitidos para esta emisión está compuesta de la siguiente manera:

Saldo en Cartera	$23,486,059.33
Préstamos Jubilados	$502,528.40
Préstamos personales	$249,255.47

3. **Detalle del título emitido y monto autorizado**
La autorización incluye un programa rotativo de Valores Comerciales Negociables por un monto de hasta Cuarenta y dos Millones de Dólares (US$42,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, los cuales serán emitidos en varias series a determinar, con un plazo de trescientos sesenta (360) días.

4. **Resolución de registro y autorización para oferta pública**
Esta emisión fue autorizada por dicha Superintendencia mediante Resolución SMV No.579-14 de 25 de noviembre de 2014.

5. **Indicar las series que cubren el patrimonio del fideicomiso**
Para esta emisión ofertaron las Series D, E, F, G, H, I y J. Las Series A, B y C ya fueron redimidas.

6. **Detallar la relación de cobertura establecida en el Prospecto Informativo y la que resulta de dividir el patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación.**
Como pueden observar en la tabla a continuación, la emisión de la Serie D se encuentra cubierta de acuerdo a lo establecido en el Prospecto Informativo y Contrato de Fideicomiso donde se establece que el monto de la garantía debe ser de un 110% en créditos y 200% en avalúos. Las Series E y F se encuentran en proceso y estarán cedidas al 30 de abril del presente año. Las Series G, H, I y J, de igual forma se encuentra en proceso de cesión dentro de los (180) días como los establece el contrato de fideicomiso.

EMISION	SERIE	FECHA DE EMISIÓN	MONTO EMITIDO	MONTO EN CIRCULACION	MONTOS DE PRÉSTAMOS	COBERTURA (%)	VALOR EN AVALUOS	COBERTURA (%)
VCNs US$42MM	D	12/07/2015	US$11,000,000.00	US$11,000,000.00	US$24,237,843.20	131.02	US$45,973,162.36	248.50
	E	23/10/2015	US$6,000,000.00	US$6,000,000.00				
	F	23/10/2015	US$1,500,000.00	US$1,500,000.00				
	G	03/02/2016	US$10,000,000.00	US$9,996,000.00				
	H	10/02/2016	US$3,000,000.00	US$1,288,000.00				
	I	21/02/2016	US$3,000,000.00	US$2,365,000.00				
	J	24/02/2016	US$5,000,000.00	USD$120,000				

Quedamos a su entera disposición para cualquier aclaración adicional relacionada con la información proporcionada.

Atentamente,

Jorge Federico Lee B.
Vicepresidente de Operaciones.
CENTRAL FIDUCIARIA S.A.

cc. Hipotecaria Metrocredit, S.A.